



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y MAQUINARIA DE CONTRUCCIÓN

Contrato de Arrendamiento de Maquinaria de equipo de transporte y maquinaria de construcción, que celebran, por una parte, la **LIC. NANCY RUEDA HERNANDEZ**, Presidenta Municipal de Tlachichilco, Ver., el **ING. ISRAEL ASÍAIN GARCÍA**, Síndico Único Municipal y representante legal. A quienes en lo sucesivo se les denominara el **"ARRENDATARIO"**, con fundamento en los artículos 36, fracción VI, y 37, fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre, en la cual los ediles autorizan el presupuesto para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, mismo que proviene del **FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUN-DF 2024)** CON CARGO A LA ACCION No. 2024301800207, y por la otra parte **INDUSTRIAS HIDALMEX S.A DE C.V.**, representada por el **C. MARCO TULIO BARCENA GONZALEZ** en su calidad de Representante legal, a quienes en lo sucesivo, se les denominara, **"El Arrendador"**, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:-----

===== DECLARACIONES =====

I.- "EL ARRENDATARIO" DECLARA: -----

- -A) Que es una persona moral, debidamente constituida por las leyes mexicanas.
- -B) Que su domicilio fiscal se ubica en CALLE PRINCIPAL S/N, COLONIA CENTRO LOCALIDAD TLACHICHILCO, VER, CP 92670, perteneciente al Municipio de Tlachichilco Ver. -----
- -D) Que tiene las facultades suficientes y bastantes para obligarse en términos del presente Contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 36, Fracción VI, de la Ley Orgánica del Municipio Libre y Soberano del Estado de Veracruz-Llave vigente así como los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones derivadas del mismo, los cuales obtiene de actividades licitas. -----
- -C). Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Cabildo Municipal, autorizó la inversión correspondiente; mediante el acta de sesión de CABILDO número TL/EXT/13/2024 de fecha 19 DE MARZO DE 2024 misma que proviene del FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUN-DF), para el ejercicio 2024

II.- "EL ARRENDADOR" DECLARA: -----

- A) Estar representada legalmente por la **C. MARCO TULIO BARCENA GONZALEZ**, que tiene capacidad jurídica para contratar, y reúne las condiciones técnicas y económicas para cumplir el objeto del presente contrato, con Registro Federal De Contribuyentes: **IHI200318CG5**. -----
- B) Que tiene establecido su domicilio Fiscal en CALLE DE LAS TORRES, S/N, COL. VALLES DE PACHUCA, C.P. 42088, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, Misma que señala para los fines y efectos legales que se deriven de este contrato. -----

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Plaza de la Constitución
Col. Centro
TLACHICHILCO
Teléfono: 298-88-88-889
2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SINDICATURA
TLACHICHILCO, VERACRUZ
2022 - 2025



--- C) Que se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos y demás obligaciones fiscales y legales. Que cualquier demanda en relación con estos supuestos será responsabilidad del mismo. -----

D). -Reconoce que la maquinaria que en este contrato se especifica con sus partes, aditamentos y accesorios, son de exclusiva propiedad del mismo, y se encuentra en buenas condiciones, conservación y funcionamiento. -----

===== CLÁUSULAS =====

--- PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. "EL ARRENDADOR" da en arrendamiento a "EL ARRENDATARIO", el equipo:

➤ **MOTOCONFORMADORA MARCA JONH DEERE 772CH CON RIPPER Y ESCARIFICADOR, No. SERIE:DW772CH575634**

a su vez se da por recibido de ella y manifiesta de conformidad que se encuentra en óptimas condiciones para realizar los trabajos para lo que está siendo arrendada. -----

- - - SEGUNDA. -MONTOS DEL ARRENDAMIENTO. - La renta estipulada por dicha maquinaria es por 200hrs/mes lo que ocurra primero, incluye los gastos de operación (combustible y pago de la mano de obra del personal que operara la maquinaria), como se indica en la tabla siguiente:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO POR MES	IMPORTE
MOTOCONFORMADORA JONH DEERE 772CH CON RIPPER Y ESCARIFICADOR, No. SERIE: DW772CH575634	MES	1.00	\$199,656.00	\$199,656.00
SUB-TOTAL				\$199,656.00
I.V.A.				31,944.96
TOTAL				\$231,600.96

\$231,600.96 (Doscientos Treinta y Un Mil Seiscientos Pesos 96/100 M.N.) incluyendo el IVA. -----

--- TERCERA. -FORMA DE PAGO. - "EL ARRENDATARIO" deberá pagar a "EL ARRENDADOR", el pago de la renta mediante cheque y/o transferencia bancaria a nombre de: INDUSTRIAS HIDALMEX S.A. DE C.V. -----

--- CUARTA. -ENTREGA DE MAQUINARIA. - En la firma de este contrato. "EL ARRENDATARIO" recibe la maquinaria con el entendido que las reparaciones menores de la maquinaria y/o equipo de transporte arrendado serán cubiertas por este, entendiéndose por reparación menor aquellas que no rebasen la cantidad de \$3000.00 (tres mil pesos 00/100 MN) y no se causara renta por el tiempo que la maquinaria y/o equipo, permanezca

Plaza de la Constitución
Col. Centro • C.P. 92670
Teléfono: 298-88-889
2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
OBRAS PÚBLICAS
TLACHICHILCO
2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SINDICATURA
TLACHICHILCO, VERACRUZ
2022 - 2025



Tlaxichilco

Unidos por la transformación

2022-2025



ME LLENA DE ORGULLO

ocioso por esta causa, las fallas mayores correrán a cargo de él **"EL ARRENDADOR"**. - - -

- - - QUINTA. -USO DE LA MAQUINARIA. - **"EL ARRENDATARIO"** solo podrá usar la maquina y/o equipos, según la naturaleza para la que fue construido **"EL ARRENDADOR"** acepta que el uso que se le dará a la Maquinaria y/o equipos será donde indique **"El Arrendatario"**. - - -

- - - SEXTA. -SUBARRENDAMIENTO. - **"El Arrendatario"** no podrá subarrendar a su vez esta maquinaria y/o equipo. - - -

- - - SEPTIMA. -VIGENCIA DEL CONTRATO. -El presente contrato tendrá vigencia de 30 días, contados a partir del 01 de AGOSTO DE 2024 al 31 DE AGOSTO de 2024. - - -

- - - OCTAVA.-SEGUROS.- **"El Arrendador"** será el único responsable de contar con las pólizas de seguros que, conforme a la naturaleza y complejidad de los alcances del contrato, estime necesarios. - - -

- - - NOVENA. -RESPONSABILIDADES FISCALES DE LAS PARTES. - **"El Arrendador"** se hará responsable del pago de los impuestos, derechos, licencias, contribuciones municipales, estatales y federales que les apliquen por Ley a cada una de las partes. - - -

- - - DECIMA. -TRASLADO. - **"El Arrendador"** se obliga a realizar el traslado desde el sitio en que se encuentre hasta el sitio que el indique **"El Arrendatario"** para hacer uso de la maquinaria, esto incluye cualquier maniobra de carga y descarga del equipo. - - -

- - - DECIMA PRIMERA. -**"El Arrendatario"** se obliga a devolver a **"El Arrendador"**, la maquinaria rentada en las mismas condiciones de conservación y funcionamiento en que la recibió, salvo el demerito normal causado, por el uso para los fines especificados en el presente contrato. - - -

- - - DECIMA SEGUNDA. -Declaran ambas partes que en el otorgamiento de este contrato no existen lesión, dolo ni error premeditado, y que están perfectamente enterados de su contenido, por lo que para la intervención y cumplimiento de este contrato. En todo lo que esté expresamente en el mismo, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los tribunales y jueces de la ciudad de Tantoyuca, Veracruz, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros. - - -

- - - NOVENA. - **"LAS PARTES"** convienen en que todo lo previsto en el presente contrato se ajustara a lo dispuesto por los artículos 2181, 2182, 2184, 2188, 2191, 2193, 2216, 2217, 2221, 2226, 2233 del Código Civil para el Estado de Veracruz. -

- - - DECIMA. - Para los efectos legales se firma el presente contrato, por triplicado, conforme a la ley, en lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato **LAS PARTES** son capaces de celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, en este escrito se contiene y firman, junto con las partes para constancia, en la cabecera municipal de Tlaxichilco, Veracruz, el martes 31 (treinta y uno) de julio del año 2024 (dos mil veinticuatro). - - -

Plaza de la Constitución
Col. Centro • C.P. 92670
TLAXICHILCO
Teléfono: 298-88-88-889
2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

OBRAS PÚBLICAS

TLAXICHILCO

2022 - 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SINDICATUR

TLAXICHILCO, VERACRUZ

2022 - 2025



TLACHICHILCO, VER., A 31 DE JULIO DEL 2024.

**LOS CONTRATANTES EN REPRESENTACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE
TLACHICHILCO, VER.**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
PRESIDENCIA
TLACHICHILCO, VER.
2022 - 2025

LIC. NANCY RUEDA HERNANDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SINDICATURA
TLACHICHILCO, VERACRUZ

ING. ISRAEL ASIAN GARCIA
SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL

ARRENDATARIO

INDUSTRIAS HIDALMEX S.A. DE C.V.
C. MARCO TULIO BARCENA GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TEXTIGOS

MTRA. YESSENIA TREJO MARTINEZ
TESORERA MUNICIPAL



ING. JAVIER RIOS LARA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

